

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечани е
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	г. Оренбург ул. Чичерина, 5А	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1963	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		
	ГВС		
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	_____1_____ (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	_____1_____ (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	_____закрытая_____ (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	_____зависимая_____ (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	_____Духтрубная_____ (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	_____нет_____ (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	_____ЦО_____	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	_____сталь_____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	__________ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	_____централизованная_____	
3.2	горячее водоснабжение	_____индивидуальная_____	
3.3	электроснабжение	_____централизованная_____	
3.4	газоснабжение	_____централизованная_____	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.		
	2024-2025 гг.	15.04.2025	
	2025-2026 гг.	20.04.2026	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95/70	
	Режим работы системы ГВС		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95/70	
	Режим работы системы ГВС		
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95/70	
	Режим работы системы ГВС		
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 23.04.2026 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 31.08.2026 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание,	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 31.08.2026 г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования		
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с _21.04.2026 г. по 31.08.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _21.04.2026 г. по 31.08.2026 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _21.04.2026 г. по 31.08.2026 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с _21.04.2026 г. по 31.08.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с _21.04.2026 г. по 31.08.2026 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с _21.04.2026 г. по 31.08.2026 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с _21.04.2026 г. по 31.08.2026 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с _21.04.2026 г. по 31.08.2026 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с _21.04.2026 г. по 31.08.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с _21.04.2026 г. по 31.08.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с _21.04.2026 г. по 31.08.2026 г.	
6.12	Установка в контрольных точках	Срок выполнения:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечани е
	тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	с 21.04.2026 г. по 31.08.2026 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 31.08.2026 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 31.08.2026 г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 31.08.2026 г.	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции		___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала		___ м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с ___ 20___ г. по ___ 20___ г.	
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с ___ 20___ г. по ___ 20___ г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с ___ 20___ г. по ___ 20___ г.	Кап.ремонт 2023г.
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с ___ 20___ г. по ___ 20___ г.	заменены
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с ___ 20___ г. по ___ 20___ г.	текущий ремонт цоколя 2023г
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с ___ 20___ г. по ___ 20___ г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с ___ 20___ г. по ___ 20___ г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Согласно графику	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Согласно графику	

директор

(должность)

Андреева С.М.

(фамилия, инициалы)

Место печати

«Достижение»

ОГРН 1215600001870
ИНН 5611087075

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, г. Оренбург

С.И.Идр.
(подпись)

« 23 » 04 2026 года